



**“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй**

УТВЪРДИЛ,  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

07.04.2020г. НАСКО МИХОВ



# ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за временно и възмездно ползване за срок от три години на  
две помещения, с обща полезна площ от 58,186 кв.м.,  
находящи се на партера в „Административна сграда чужди  
специалисти” ЕП 2.

Козлодуй 2020г.

# СЪДЪРЖАНИЕ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ НА КАНДИДАТА
3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВА
4. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 4 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 5 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ДОГОВОРА
7. ПРИЛОЖЕНИЕ 6 – ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
8. ПРИЛОЖЕНИЕ 7 – ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР

# У С Л О В И Я

за

**участие в търг с тайно наддаване за временно и възмездно ползване за срок от три години на две помещения, с обща полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в „Административна сграда чужди специалисти” ЕП2.**

**1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА** - Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на две помещения, находящи се на партера на „Административна сграда чужди специалисти” ЕП-2. Обща полезна площ на помещенията е 58,186 кв.м., в т.ч. едното с площ 45,931 кв.м - обособено като зала за клиенти с обособен трезор, а другото с площ 12,255 кв.м, обособено като архив. Двете помещения не са свързани, имат достъп от общ коридор, като достъпа до малкото помещение е през автоматична пропускателна система (АПС). На партера има сервизни помещения – общи за сградата.

Помещенията се отдават под наем за офис/клон на банка или банкова институция, в който наемателя да извършва комплексно обслужване на физически и юридически лица /банкова дейност/.

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия предложена най-висока месечна наемна цена.

**2. НАЧАЛНА И МИНИМАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА** – 1220,00 /хиляда двеста и двадесет/ лева, без ДДС, с включени консумативи – ел.енергия, ВиК и топлинна енергия. В наемната цена не са включени разходите за телекомуникационно обслужване.

**2.1. Стъпка на надаване** – при предложена еднаква най-висока месечна наемна цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената от тях цена и стъпка на наддаване в размер на 100лв. /сто лева/.

**3. ВИД НА ТЪРГА** - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при закрито заседание.

## **4. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

**4.1.** До участие в търга се допускат само юридически лица, които са банки, по смисъла на Закона за кредитните институции.

**4.2.** Кандидатите трябва да не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че са чуждестранни лица да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато тяхната дейност е под разпореждане на съда, или са преустановили дейността си, както и да не се намират в производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.

**4.3.** Към датата на провеждане на търга Кандидатите не трябва да имат финансови задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**4.4.** Подаването на оферта в търга се счита за воля на участника да встъпи в договорни отношения с “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и съгласие за обработване на личните му данни за целите на търга или сключване на договор.

**4.5** Предложената цена при участие в търга трябва да е в BG лева.

## **5. ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕПОЗИТ.**

**5.1. Тържната документация** е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с адрес [www.kznpp.org](http://www.kznpp.org) /Актуално/Търгове за продажби и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

**5.2. ДЕПОЗИТ** - Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга, в размер на **610,00 лв.** /шестстотин и десет лева/. Депозита се внася по сметка при „Общинска банка“ АД, (IBAN) BG61 SOMB 9130 1041 8716 03, (BIC CODE) SOMBBGSF за “Търг с тайно наддаване за временно и възмездно ползване за срок от три години на две помещения, с обща полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в „Административна сграда чужди специалисти” ЕП2.

**5.2.1.** След утвърждаване на протокол от Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и определяне на участника класиран на първо място, се връщат депозитите на участниците, класирани след второ място и на кандидатите недопуснати до участие поради отстраняване. След подписване на договор депозита на участника класиран на първо място се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора.

**5.2.2.** Депозитът на спечелилия в търга участник не се връща и остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока посочен в уведомлението по т.15.1, не бъде сключен договорът по негова вина.

**5.2.3.** Депозитът на участникът, класиран на второ място се задържа до подписването на договор от участника класиран на първо място. Когато участника, класиран на първо място откаже да подпише договор или такъв не бъде сключен по негова вина, за депозита на участника класиран на второ се прилагат условията на т.5.2.1 или т.5.2.2.

**6. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ** - по сметка при Общинска банка АД, (IBAN) BG61 SOMB 9130 1041 8716 03, (BIC CODE) SOMBBGSF за “Търг с тайно наддаване за временно и възмездно ползване за срок от три години на две помещения, с обща полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в „Административна сграда чужди специалисти” ЕП 2”.

## **7. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.**

**7.1. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 14:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Обявлението за провеждане на търга на интернет страниците на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

### **7.2 ДЕН, МЯСТО И ЧАС НА ПОВТОРНОТО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.**

**7.2.1** Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и търгът се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на [www.kznpp.org](http://www.kznpp.org) /Актуално/Търгове за продажби и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

**8. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД** – оглед може да се извърши от желаещите оглед кандидати всеки работен ден в срок до осемнадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Обявление за търга от 8,00 до 12,30 часа и от 13,30 до 16,00 часа. Заявяването на оглед се извършва на тел. 0973 7 22 19 или 0879 979 664.

Огледът не е задължителен.

**8.1. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД** – до оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/. Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващия го /не е необходима нотариална заверка/.

**8.2. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД** – за направения оглед кандидатът попълва Декларация за направен оглед на място /Приложение №3 от документацията/. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от оглед.

**9. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** – всеки Кандидат, който желае да бъде допуснат до участие в търга следва да представи своето **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**, съдържащо следните документи:

#### **9.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ**

**9.1.1.** Информационен лист, съдържащ точно наименование, ЕИК, адрес по регистрация, адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефонен номер и банкови реквизити - Приложение 1;

**9.1.2.** Декларация за липса на обстоятелства, посочени в т.4.2. от настоящата документация - Приложение 2;

**9.1.3.** Декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация - Приложение 3;

**9.1.4.** Оригинал или заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на участника в търга /ако кандидатът се представлява от друго лице/;

**9.1.5.** Декларация за липса на парични задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД - Приложение 4;

**9.1.6.** Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор – Приложение 5.

**9.1.7.** Финансово предложение – Приложение 6.

Личните данни, предоставени от Кандидата ще бъдат ползвани и обработвани само и единствено за целите на настоящия търг. “АЕЦ Козлодуй” ЕАД е администратор на лични данни, съгласно §1. от ДР на ЗЗЛД, вр.чл. 4, т. 7 от Регламент (ЕС) 2016/679 вписан с идентификационен №0039380 в „Регистъра на администраторите на лични данни и на водените от тях регистри” на Комисията за защита на личните данни.

#### **9.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ:**

**9.2.1.** Всички документи, свързани със предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на кандидата, придружени със заверен превод на български език.

**9.2.2.** Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 3 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

**9.2.3.** Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции, съгласно вписаните обстоятелства в Търговския регистър и/или от упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи пълномощно за изпълнението на такива функции.

**9.2.4.** Когато документите са копия, те трябва да са заверени с гриф “Вярно с оригинала” и подписа на лицето/та представляващо/и кандидата и свеж печат.

**9.2.5.** В документите, приложени към предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

**9.3. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** - Кандидатите в търга следват да впишат в Образеца на Финансово предложение - Приложение 6 от настоящата документация предлаганата от тях месечна наемна цена /цифром и словом/. При несъответствие между цифровата и написаната словом цена, ще се вземе предвид изписаната словом. Предложението трябва да бъде с валидност 45 календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението и предложената цена следва да бъде в ВГ лева.

**9.4.ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** – Кандидатите предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в срок до 16:00 часа на деветнадесетият календарен ден, считано от датата на публикуване на Обявлението за търга на интернет страниците на ”АЕЦ Козлодуй” ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол, **ПРЕДЛОЖЕНИЯТА** си за участие в търга в запечатан, непрозрачен плик.

На плика се изписва името на Участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на търга. В плика се поставят :

Плик с надпис “**ДОКУМЕНТИ**”, който включва всички изисквани документи, изброени в т. 9 /с изключение на Финансовото предложение/;

Плик с надпис “**ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**”, който включва Финансово предложение, изготвено съгласно приложения образец на финансово предложение Приложение № 6.

## **10. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТ ОТ ТЪРГА**

**10.1.** Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията се отстранява от комисията по провеждане на търга.

**10.2.** Невнасянето на депозит е достатъчно основание за отстраняване на Кандидата от участие в търга.

## **11.ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ/НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.**

**11.1.** Отсъствие на членовете на комисията - в деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и резервен член, който може да го замени, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

**11.2.** Невъзможност за откриване на търга или продължаване на отложен търг - при възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов търг.

**11.3.** Неявяване на участници, явяване само на един участник.

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, участникът представил предложението се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната цена.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок.

в/ Когато в случай на отстраняване на участник, остане само един участник, търга се провежда и комисията обявява участника за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

## **12. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**12.1.** След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

**12.2.** След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с **ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**.

**12.2.1.** Представените **ПРЕДЛОЖЕНИЯ** се отварят по реда на постъпването им в Деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и се поставя номер на плика.

**12.2.2.** След разпечатване на плика с надпис “ДОКУМЕНТИ” председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията и съответно недопуснатите до класиране участници.

**12.2.3.** Комисията отстранява участника при наличие на едно от основанията, посочени в настоящите Условия за участие в търга.

**12.2.4.** След проверката на всички представени документи от плика с надпис “ДОКУМЕНТИ”, комисията пристъпва към разпечатване на пликите с финансови предложения на допуснатите до този етап участници. Финансовите предложения се заверяват от всички членове на комисията.

**12.2.5.** Когато има участник, който е отстранен от по-нататъшно участие, Финансовото му предложение не се отваря. Председателя и членовете на комисията заверяват с подписа си пликът и същия остава в досието на търга.

### **13. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**13.1.** Комисията класира участниците, съобразно предложената месечна наемна цена и предлага на Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД да се сключи договор с участника, класиран на първо място.

**13.2.** Когато има предложени еднакви най-високи цени от повече участници търгът продължава между тях с явно надаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена в т.2.1. До тези участници се изпраща писмена покана чрез електронна поща, в която се посочва датата и часа на провеждане на наддаването. При неявяването на участника в посочения срок се счита, че същия потвърждава предложената във финансовото предложение цена.

**13.3.** Участниците се уведомяват писмено за класирането им в търга. С уведомлението до спечелилия участник, се посочва и срока за сключване на договора. Уведомленията се изпращат чрез електронна поща на адреса посочен от участниците в Информационния лист.

**14. ПРОТОКОЛ** – в срок от пет работни дни, считано от датата на провеждане на търга комисията класира участниците и изготвя Протокол с предложение до Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД за сключване на договор с участника класиран на първо място. Когато има предложени повече еднакви най-високи цена от повече участници и търгът продължава между тях с явно надаване, комисията изготвя нов протокол, с който се определя участника класиран на първо място.

Протоколите се подписват от членовете на комисията и се представя за утвърждаване на Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

### **15. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

**15.1.** В срок от 10 календарни дни след получаване на писмено уведомление от класирания на първо място участник, с него се сключва писмен договор за отдаване под наем, при предложената от него цена. Договорът за наем е за срок от три години и влиза в сила от датата на откриване на офиса на Наемателя, но не по късно от тридесет календарни дни, считано от датата на двустранното му подписване.

**15.2.** При неявяване на класирания на първо място участник в определения срок или при писмен отказ от негова страна да подпише договор, се кани за подписване на договор участника класиран на второ място, при цена съгласно представеното от него финансово предложение, но не по-ниска от първоначално обявената.

**15.3.** Ако участника класиран на второ място откаже писмено да сключи договор или не се яви в определения срок обекта на търга се счита за неотдаден под наем и по преценка на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД се стартира нов търг или процедурата се прекратява.

## ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА КАНДИДАТА

Наименование на кандидата	
Име и фамилия, длъжност на управляващия/представяващия кандидат	
Седалище по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция	
Лице за контакти	
Телефонен номер	
E-mail	
ИН/ЕИК	
Банкови реквизити	<i>Банка:</i> <i>IBAN:</i> <i>BIC:</i>
Предмет на търга	<p>“Търг с тайно наддаване за временно и възмездно ползване за срок от три години на две помещения, с обща полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в „Административна сграда чужди специалисти” ЕПЗ.</p>
Дата на изготвяне на предложенията	

Дата: .....г.

Кандидат: .....

гр. ....

/подпис, печат/



# ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с участие в “Търг с тайно наддаване за временно и възмездно ползване за срок от три години на две помещения, с обща полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в „Административна сграда чужди специалисти” ЕП2.

Долуподписаният /ната/ .....  
 ....., представляващ .....  
 вписана в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № .....  
 в качеството си на .....

## ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяваното от мен дружество не е обявено в несъстоятелност.
2. Представяваното от мен дружество не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.
3. Представяваното от мен дружество не е в открито производство по несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, както и не се намира в производство по ликвидация, а в случай, че съм чуждестранно лице, не се намирам в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато дейността ѝ е под разпореждане на съда, или е преустановила дейността си.

При промени в декларираните обстоятелства се задължавам да уведомя „АЕЦ Козлодуй” ЕАД незабавно при настъпването им.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

\_\_\_\_\_г.

Декларатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата)

(подпис,печа)

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/ .....,  
 представляващ .....,  
 с ЕИК ....., в качеството си на .....  
 и във връзка с участието на представляваното от мен дружество в “Търг с тайно наддаване  
 за временно и възмездно ползване за срок от три години на две помещения, с обща  
 полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в „Административна сграда  
 чужди специалисти” ЕП-2, Д Е К Л А Р И Р А М, че съм огледал /че се отказвам от оглед  
 на/ обекта на търга и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на  
 предложението.

*/ненужното се зачерква/*

Дата: .....Г.  
 гр. ....

Декларатор: .....  
*/подпис, печат/*

В случай, че огледа се извършва от упълномощено лице, към настоящата декларация  
 се прилага и копие от пълномощното.

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/ .....,  
представляващ .....,  
с ЕИК ....., в качеството си на .....  
и във връзка с участието на представляваното от мен дружество в **“Търг с тайно наддаване за временно и възмездно ползване за срок от три години на две помещения, с обща полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в „Административна сграда чужди специалисти” ЕП-2, Д Е К Л А Р И Р А М**, че представляваното от мен дружество няма финансови задължения към „АЕЦ Козлодуй”ЕАД.

Дата: .....г.  
гр. ....

Декларатор: .....  
/подпис, печат/

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/ .....,  
 представляващ .....,  
 с ЕИК ....., в качеството си на .....  
 и във връзка с участието на представляваното от мен дружество в “Търг с тайно наддаване  
 за временно и възмездно ползване за срок от три години на две помещения, с обща  
 полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в „Административна сграда  
 чужди специалисти” ЕП-2 Д Е К Л А Р И Р А М, че съм запознат и приемам условията  
 посочени в проекта на договор - Приложение 7 от документацията за търга.

Дата: .....г.

Декларатор: .....

гр. ....

/подпис, печат/

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

## ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ до "АЕЦ Козлодуй" ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документация за "Търг с тайно наддаване за временно и възмездно ползване за срок от три години на две помещения, с обща полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в „Административна сграда чужди специалисти“ ЕП-2, ние

.....  
/името на кандидата и място на регистрация/  
предлагаме месечна наемна цена в размер на ...../  
/цифром /                      /словом /

В предложената цена не е включен дължимият се ДДС.

До подготовянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 45 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата.....

Подпис.....

/печат/

Упълномощен      да      подпише      предложението      от      името      на  
.....  
/изписва се името на кандидата/

.....  
/изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално заверено пълномощно/

# ДОГОВОР

№ .....

Днес, ..... г. в гр. Козлодуй между:

„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК №106513772, тел. 0973/72000, факс 0973/80591, представлявано от Наско Асенов Михов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

„.....” ....., гр. ...., вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК №....., тел....., факс ..... представлявано от ..... – ....., наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване за срок от 3 години две помещения, с обща полезна площ от 58,186 кв.м., находящи се на партера в Административната сграда чужди специалисти ЕП-2, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, наричан по-долу за краткост **ИМОТ**.

**НАЕМАТЕЛЯТ** ще използва помещенията за офис/клон в който ще извършва комплексно обслужване на физически и юридически лица.

2. Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. За ползването на **ИМОТА НАЕМАТЕЛЯТ** дължи наемна цена в размер на ..... /...../ лева месечно.

В наемната цена са включени консумативи – ел.енергия, ВиК и топлинна енергия. Наемната цена е без включен ДДС.

4. Наемната цена и дължимото се ДДС се плаща до 10-то число на месеца, за който се отнася наема.

5. Наемната цена се заплаща по банков път по следните банкови реквизити: Общинска банка АД, (IBAN) BG61 SOMB 9130 1041 8716 03, (BIC CODE) SOMBBGSF.

## III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ.

6. Договорът се сключва за срок от 3 години, и влиза в сила считано от датата на откриване на офиса на **НАЕМАТЕЛЯ**, но не по късно от тридесет календарни дни, считано от датата на двустранното му подписване.

7. Преди изтичането на срока по т.б. действието на договора може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати договора в случаите на неизпълнение на задълженията от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, като в този случай **НАЕМОДАТЕЛЯТ** изпраща уведомление до **НАЕМАТЕЛЯ** с искане неизпълнението да бъде отстранено в срок от 5 работни дни от получаване на уведомлението. Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не отстрани неизпълнението в дадения срок, то **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора незабавно.

**9. НАЕМОДАТЕЛЯ** може да развали договора преди изтичане на срока му, ако:

**9.1. НАЕМАТЕЛЯТ** ползва **ИМОТА** за цел различна от договорената в т.1 от настоящия договор или в нарушаване на вътрешните правила, действащи в „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

**9.2. НАЕМАТЕЛЯТ** повече от два пъти е бил в забава по отношение задължението си за плащане на наемната цена, която забава е продължила повече от три работни дни.

**9.3. НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил наемната цена за два и повече последователни месеца.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**10. НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави **ИМОТА**, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което е удостоверено в двустранно подписан протокол за предаване/приемане.

**11. НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** за скрити недостатъци, които са му известни към момента на сключване на настоящия договор.

**12. НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи нормалното ползване на **ИМОТА**, включително и при евентуални претенции от трети лица.

**13. НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да издава оригинални фактури за дължимите суми до 10-то число на текущият месец.

**14. НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена, както и да получи **ИМОТА** във вида, в който същият е предаден.

**15. НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да дава указания за ползването на **ИМОТА** за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.

**16. НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на **ИМОТА** на други лица преди изтичане на настоящия договор.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**17. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в настоящия договор.

**18. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да си получи фактурата до 10-то число на текущият месец, от лице с представителни функции или от упълномощен представител на **НАЕМАТЕЛЯ**. След представяне на уведомление или попълване на декларация за съгласие за получаване на е-фактура и отказ от книжен носител, на **НАЕМАТЕЛЯ** може да се изпраща и е-фактура.

**19. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи за текущите ремонти възникнали по времето на ползване на **ИМОТА**.

**20. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да получи наетия имот въз основа на протокол за предаване/приемане и след изтичане на наемния срок да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота във вида в който го е получил.

**21. НАЕМАТЕЛЯТ** не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставеният му **ИМОТ** по този договор под никаква форма в т. ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в него дейност, забранена със закон.

**22. НАЕМАТЕЛЯТ** има право със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да извърши със свои сили и за своя сметка ремонт на **ИМОТА**, с който да го приведе в съответствие със стандартите на дружеството, което представлява.

**23. НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за извършване на проверки и ремонтни дейности.

#### **VI. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ**

**24.** Внесеният депозит, в размер на 610лв. /шестстотин и десет лева/ за участие в търга се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора. Гаранцията се освобождава след приключване на договора.

**25.** При частично или непълно изпълнение на договора, гаранцията остава в полза на „АЕЦ Козлодуй“ЕАД и не отменя неустойките по т. 26 и т.27.

26. При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1% от дължимата сума за всеки ден забава, но не повече от 10% от стойността на договора. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на тази неустойка в случай че развали договора.
27. В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на т. 9.2. и 9.3., гаранцията по т. 24. остава в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и не отменя неустойката по т. 26.
28. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на **ИМОТА**, доколкото тези вреди се дължат на причини, за които той отговаря.

## VII. ЛИЧНИ ДАННИ

29. За целите на настоящия раздел под обработване на лични данни се разбира всяка операция или съвкупност от операции, извършвана с лични данни или набор от лични данни чрез автоматични или други средства като събиране, записване, организиране, структуриране, съхранение, адаптиране или промяна, извличане, консултиране, употреба, разкриване чрез предаване, разпространяване или друг начин, по който данните стават достъпни, подреждане или комбиниране, ограничаване, изтриване или унищожаване.

30. В случай, че при изпълнение на договора възникне необходимост от предаване на получени лични данни в трета държава или международна организация, съответната страна /получател на данните/ като администратор на лични данни се задължава да уведоми другата страна, освен ако такова предаване на данни е необходимо съгласно действащото законодателство на Европейския съюз, като във всички случаи се задължава да предприеме необходимите и достатъчни мерки за запазване на конфиденциалността на данните. В случаите по предходното изречение, получаващата страна предоставя на другата страна достатъчно доказателства, удостоверяващи че предоставянето на данните от обработващото ги лице става съгласно предварително документирано нареждане на администратора – изпълнител, когато е приложимо.

31. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки, гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност. В случаите, когато за целите на изпълнението на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** лични данни, последният следва да предприеме всички необходими мерки гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни, са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност, когато е приложимо.

32. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМОДАТЕЛЯ** цялата информация, необходима да докаже, че е изпълнил поетите по-горе задължения и да съдейства при осъществяване на одити от страна на компетентни органи, когато е приложимо.

33. Страните – администратори на лични данни, се задължават да зачитат и удовлетворят правата на субектите на личните данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679, включително правото да искат коригиране, изтриване, ограничаване обработването на лични данни, правото на узнаване на източниците на данни, когато същите не са предоставени от субектите на личните данни, както и правото на получаване на копие от личните данни в достъпен електронен формат, когато е приложимо.

## VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

34. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор, включително и за прекратяване и разваляне на договора, ще бъдат в писмена форма по начин доказващ изпращането им. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по факс или електронна поща чрез e-mail.



При отказ да получи или връщането от куриер на съобщенията уведомленията и документите по договора изпратени до **НАЕМАТЕЛЯ**, то същите се считат редовно връчени с изпращането им на електронна поща посочена в договора.

**38.** Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**39.** Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

**40.** За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

**41.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското материално и процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

**42.** Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от него.

**43.** В случай, че някоя от страните промени посочените адреси за кореспонденция, тя е длъжна да уведоми в срок от 5 работни дни другата страна за това. В противен случай всички съобщения, уведомления и документи по договора се считат за връчени до първоначално посоченият от страната адрес.

**44.** Отговорно лице от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е .....

**45.** Отговорно лице от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** е .....

**46.** Договора се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра. По един за всяка от страните.

**47. ЮРИДИЧЕСКИ АДРЕСИ:**

**НАЕМОДАТЕЛ,**  
„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД,  
3321 гр. Козлодуй  
БЪЛГАРИЯ  
тел/факс: 0973/73530; 0973/76027  
ЕИК 106513772

**НАЕМАТЕЛ,**  
„.....” .....,  
.....  
.....  
тел/факс: .....  
ЕИК .....

**НАЕМОДАТЕЛ:**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**  
**НАСКО МИХОВ**

**НАЕМАТЕЛ:**  
.....:  
.....